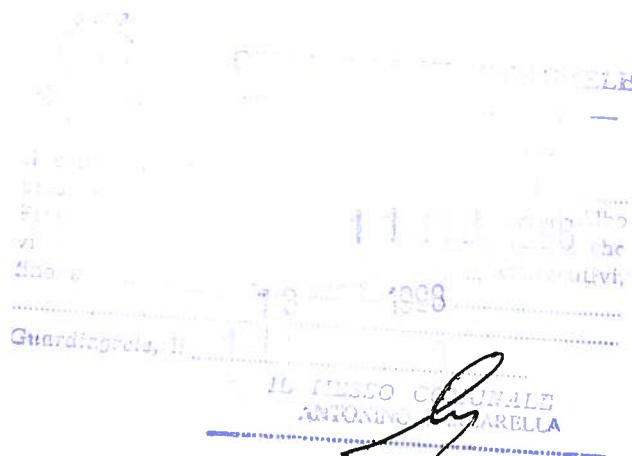


COMUNE DI GUARDIAGRELE

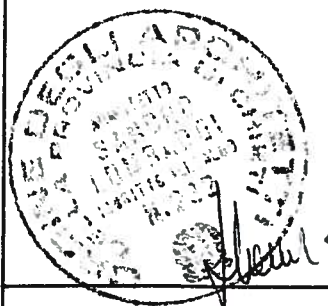
- Prov. di Chieti -



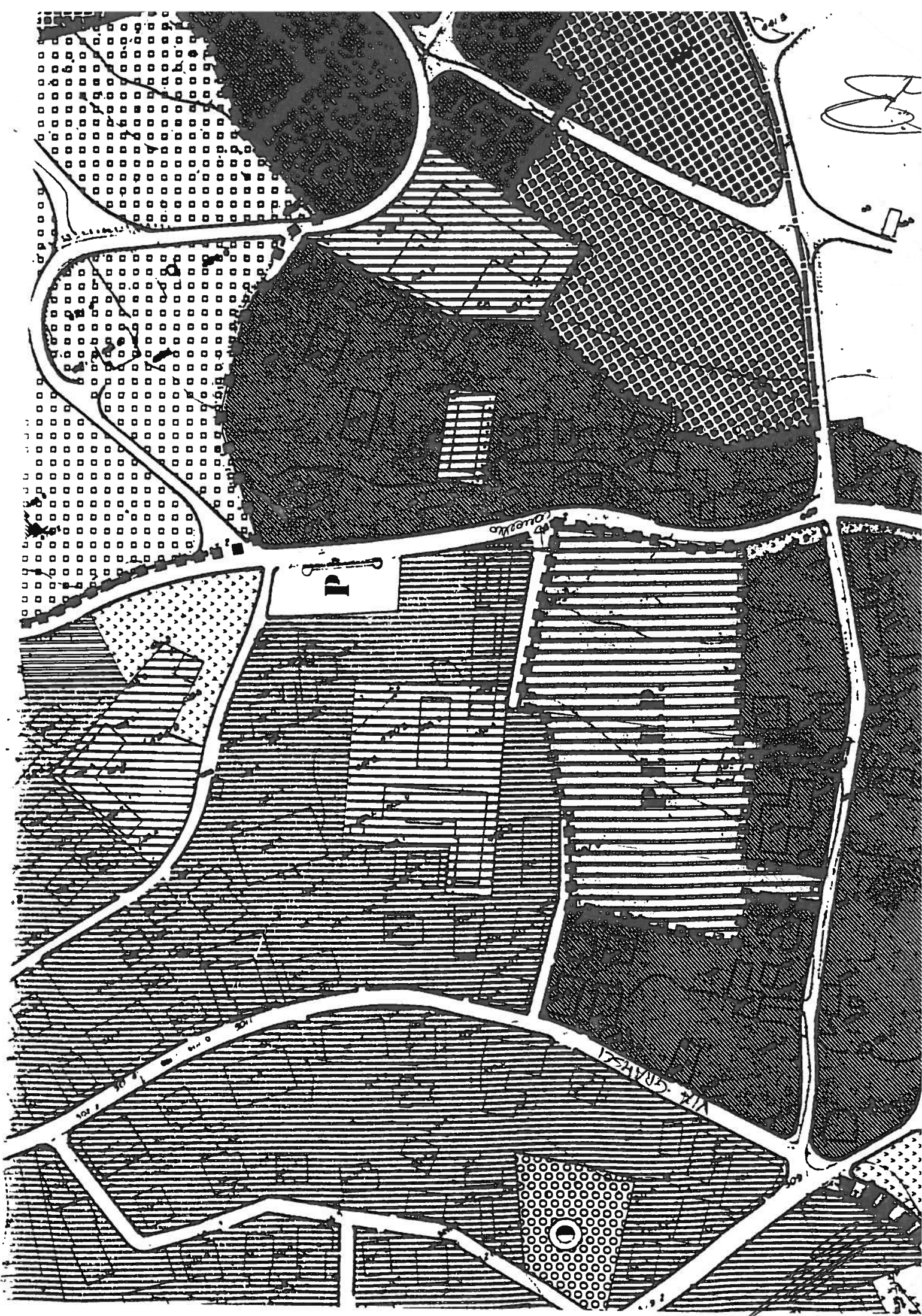
PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

(art. 24, L.R. 12.04.1983 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni)

Località Fontuccia



Arch. Sandro Lombardi	STUDIO TECNICO ASSOCIATO <i>architetti</i> F. Cataldo- S. Lombardi - R. Rapino	via N. da Guardiagrele, 13 66100 CHIETI
Tav. 01	Stralcio di PRG e di NTA	Febbraio 1997



ART. 24

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

(art. 24 L.R.n. 18 del 12/4/83)

1 - Il P.R.G. prevede insediamenti per l'edilizia economica e popolare (L. 167/1962) nella misura del 40% del fabbisogno abitativo riferito alla residenza stabile.

2 - Le zone destinate ad edilizia economica e popolare sono:

- a- località Grele a sud-ovest del centro urbano
- b- località Anello
- c- località Fontuccia

3 - All'interno di ogni ambito PEEP vanno reperiti spazi pubblici per attività collettive, verde sportivo e a parco, scuola dell'obbligo, parcheggi nella misura di 24 mq/100 mc edificabili. La dotazione specifica e la tipologia degli standards saranno determinate dal p.p. in relazione ai servizi esistenti, alla loro idoneità e sufficienza.

4 - Sono ammesse nel PEEP destinazioni per servizi commerciali e terziari, che dovranno formare oggetto di convenzione tra Comune ed assegnatari delle aree ovvero tra Comune ed esecutori degli interventi.

5 - Si applicano i seguenti indici e parametri:

It - (indice di fabbricabilità territoriale)

PEEP GRELE	- 1.30 mc/mq
PEEP ANELLO	- 1.20 mc/mq
PEEP FONTUCCIA	- 1.20 mc/mq

P - (piani fuori terra) - 5

H - (altezza massima) - m. 16.5